

An aerial night view of the London skyline, featuring the prominent, illuminated glass facade of The Shard skyscraper on the left. The city lights and other buildings are visible in the background under a dark blue sky.

THE
RESORT
GROUP
PLC

DAS
INVESTMENT-
PORTFOLIO

The Resort Group PLC steht für erstklassige Entwicklungsprojekte in den Bereichen Hospitality und Luxusresorts. Das Unternehmen profitiert vom florierenden Tourismussektor auf den Kapverden und zeichnet sich durch solide kommerzielle Partnerschaften und eine nachgewiesene Erfolgsbilanz aus.

INHALT

THE RESORT GROUP PLC	4
RISIKO-/ BONITÄTSEINSTUFUNG	6
STRUKTURIERTE PRODUKTE	7
GESICHERTE RENDITE	8
RISIKOMINIMIERUNG	10
WIE SICHER IST TRG?	12
STRATEGISCHE PARTNER	13
TRG-VORSTAND	14
FESTVERZINSLICHE ANLEIHEN	16
EIGENKAPITALWACHSTUM	17
DIREKTES IMMOBILIENEIGENTUM ALS FINANZINVESTITION	18
WICHTIGE INFORMATIONEN	19

The Resort Group PLC (TRG) ist ein auf Luxusresorts von Weltklasse spezialisiertes Hospitality-Unternehmen, das 5-Sterne-Resorts und -Hotels plant und baut.

TRG hat sich bezüglich der Fertigstellung Tausender Hotelzimmer in einer prosperierenden und stabilen Tourismusregion als sehr erfolgreich erwiesen.

TRG pflegt strategische Partnerschaften mit weltweit führenden Hotelmarken wie Meliá Hotels International, Steigenberger Hotels and Resorts sowie Hilton Worldwide.

Daneben hat TRG mit einem der weltweit größten Reiseveranstalter vertraglich garantierte Einnahmen vereinbart. Diese Vereinbarung wiederum trägt zur Finanzierung der Renditen für Investoren bei.

Die Gruppe stützt sich auf starke Finanzergebnisse, die über mehrere aufeinanderfolgende Jahre erzielt wurden. Sie wurde von einer führenden, von der EU-regulierten Ratingagentur unabhängig mit einem Investment-Grade-Rating (Kategorie: anlagewürdig) versehen.

2016 stieg der betriebliche Gewinn von TRG vor Finanzierungskosten um 47 % auf 29,8 Millionen GBP. Der Umsatz der Gruppe im Hospitality-Bereich verzeichnete einen Zuwachs um 220 %.



ZUSAMMENFASSUNG ERGEBNISRECHNUNG

31. Dezember	2014 geprüft Mio. EUR	2015 geprüft Mio. EUR	2016 geprüft Mio. EUR	
Einnahmen				
Entwicklung	96,0	105,4	80,2	
Hospitality	16,4	34,0	70,5	
Summe	112,4	139,4	150,7	
Bereinigtes EBITDA				
Entwicklung	32,7	36,6	30,5	
	<i>Marge</i>	34,1%	34,7%	38,0%
Hospitality	0,6	2,6	8,1	
	<i>Marge</i>	3,7%	7,6%	11,5%
Gewinnanteil	0,1	0,2	0,6	
Allgemeine Verwaltungskosten	(5,0)	(6,5)	(7,1)	
Summe	28,4	32,8	32,1	

Deloitte.

RISIKO - / BONITÄTSEINSTUFUNG

BBB – stabile Perspektive (Investment-Grade)

TRG wurde von ARC Ratings S.A. unabhängig bewertet.

ARC Ratings, S.A. ist eine internationale Ratingagentur mit Sitz in Europa. Das Unternehmen ist bei der Europäischen Wertpapieraufsichtsbehörde (European Securities and Markets Authority, ESMA) registriert und als External Credit Assessment Institution (ECAI) anerkannt. ARC unterhält in seinem Netzwerk 20 weltweite Niederlassungen und vergibt Ratings in rund 30 Ländern in Asien, Afrika, Europa und Südamerika.

Im Oktober 2016 gab ARC die Genehmigung und Veröffentlichung seiner Mapping-Tabellen durch die EU-Kommission in Bezug auf Verbriefungspositionen, Unternehmensrating, Emittentenrating und Solvenzkapitalanforderung bekannt. Von entscheidender Bedeutung ist dabei, dass ARC nun das gleiche Mapping wie den „Big 3“ unter den Ratingagenturen gewährt wurde. Somit sind die Ratings von ARC in puncto Mapping nun als gleichberechtigt zu denen der Ratingagenturen Fitch Ratings, Moody's und Standard & Poor's anerkannt.

ARC hat die Realisierung der Vermögenswerte von TRG in einem, seiner Meinung nach, „wachsenden und wettbewerbsorientierten Markt“ beurteilt. Nach der Durchführung einer dreimonatigen detaillierten Analyse (die auch einen dreitägigen Besuch umfasste) vergab ARC TRG in Anerkennung des eingebetteten Wertes dieses Marktes ein Investment-Grade-Rating in der Rating-Klasse BBB.



STRUKTURIERTE PRODUKTE

TRG bietet eine Vielzahl von Investmentprodukten, die weitgehend darauf ausgerichtet sind, professionelle und institutionelle Anleger anzusprechen:

- Direktes Immobilieneigentum
- Festverzinsliche Anleihen
- Investment-Grade-Schuldverschreibungen
- Offene Investmentfonds (CIS)
- Crowdfunding-Plattformen (nur im Vereinigten Königreich)

Die genannten Produkte stellen Investitionen in ein Portfolio von TRG-Resort-Immobilien dar, die dank der vertraglichen Verpflichtung eines der weltweit größten Reiseveranstalter von garantierten Einnahmen profitieren.

Der angewandte Absolute-Return-Ansatz verfolgt das Ziel, klassische Kapitalinvestitionen und festverzinsliche Anlagen im Hinblick auf annualisierte, marktbezogene Risiken an Leistung zu übertreffen.

Dies wird durch Investitionen in das breit gefächerte Portfolio von TRG-Immobilien-Assets erzielt. Langzeitverträge mit namhaften Unternehmen in der Hotel- und Freizeitbranche sichern Investoren konstante Einnahmen.

Solche Anlagestrategien weisen im Vergleich zu klassischen Aktien- und Anleihenmärkten eine sehr geringe Volatilität und eine Korrelation nahe Null auf.

Wesentliche Merkmale

Geringe Volatilität und Korrelation im Vergleich zu klassischen Aktien-, Anleihen- und Rohstoffmärkten

Investment-Grade-Rating durch eine EU-regulierte Ratingagentur

Dauerhafter Absolute-Return unter den meisten Marktbedingungen

Festverzinsliche Rendite zwischen 6 und 7 %

Variable Renditeziele /Eigenkapitalzuwachs von mehr als 8 %

Kurzfristig realisierbare Standard-Assets

Geringe Volatilität

GESICHERTE RENDITE

Die Investmentprodukte von TRG werden gestärkt und unterstützt durch einen Vertrag mit TUI Travel PLC (einem FTSE-100-Unternehmen), der garantierte Einnahmen vorsieht.

Dieser Vertrag bezieht sich auf die Einnahmen im Zeitraum von 2017 bis 2019. Der Vertrag sieht zudem eine zweijährige Verlängerungsoption vor. Die dreijährige Laufzeit wurde insbesondere aus Gründen der wirtschaftlichen Zweckmäßigkeit festgesetzt. Im Geiste der Vereinbarung sollen künftig weitere Verträge zur Aufnahme neu eröffneter Resorts abgeschlossen werden. Zur weiteren Verdeutlichung dieses Sachverhalts sei angefügt, dass es sich bei der bestehenden Einnahmengarantie bereits um den zweiten offiziellen Vertrag handelt, der mit TUI geschlossen wurde.

Vor dem Hintergrund, dass sowohl TRG als auch TUI ihre Marktanteile auf den Kapverden künftig weiter ausbauen werden, wird (von beiden Vertragspartnern) angestrebt, den Vertrag regelmäßig neu zu verhandeln.

Die bestehende dreijährige Einnahmenvereinbarung stellt Einnahmen aus dem Hospitality-Bereich in Höhe von sage und schreibe 203 Millionen EUR (bis zu 258 Millionen EUR) dar. Dies gewährleistet auch eine Mindestbelegungsrate von rund 57 % in allen fertig gestellten und in Betrieb befindlichen Resorts.

Alleine die Geschäftsvereinbarung mit TUI generiert im Zeitraum von 2017 bis 2019 94 % der von TRG geschätzten Einnahmen aus dem Hospitality-Bereich und macht dabei lediglich 57 % des bestehenden Hotelbestands aus. Somit ist TRG in der Lage, auch von anderen großen Reiseveranstaltern zusätzliche Belegungsraten und Einnahmen aus dem Hospitality-Bereich zu generieren.

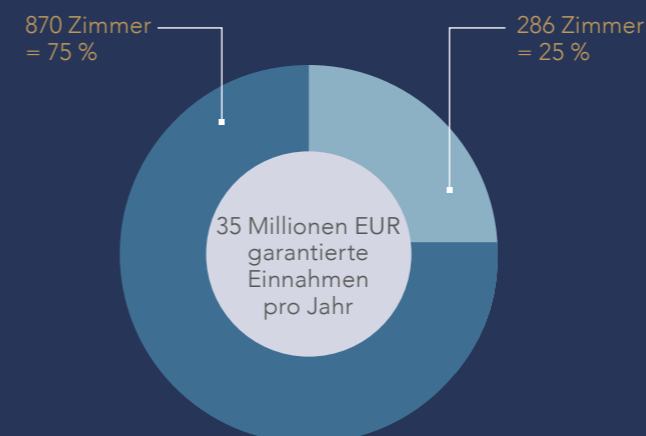
Dies zeigt eindeutig, dass TRG in der Lage ist, seinen vertraglichen Verpflichtungen gegenüber den Investoren nachzukommen.



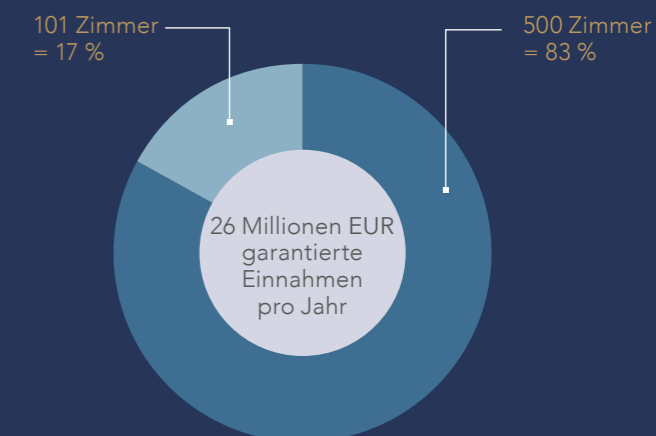
Mindestbelegungsvereinbarungen mit TUI

TUI ist vertraglich zu festgelegten Mindestpreisen der Zimmer und zu einer Mindestbelegung verpflichtet. Dies sichert beiden Resorts beträchtliche Einnahmen. Daneben wurden auch mit anderen Reiseveranstaltern Verträge zur Regelung der Belegungsquote geschlossen.

MELIÁ Dunas



MELIÁ Llana / Sensimar



■ Belegung vertraglich mit TUI geregelt

■ Entfällt auf andere Reiseveranstalter

Quelle: TRG

RISIKO-MINIMIERUNG

Was sind die größten Risiken und wie werden sie begrenzt?

Politisches Risiko

Die Kapverden sind eine politisch stabile Region. Der Inselstaat verfügt über solide demokratische Institutionen und einen starken Rechtsrahmen, der auf portugiesischem Recht beruht. Die Regierung hat ausländische Investitionen kontinuierlich unterstützt und ein dynamisches Wirtschaftsumfeld gefördert.

Risiko bezüglich Flächenverfügbarkeit

Die Verfügbarkeit von Bauland ist ein erhebliches Risiko für jeden Immobilienentwickler. TRG hat alle Grundstücke für seine geplanten Projekte bereits erworben (als privates Eigentum oder auf Optionsbasis) und unterliegt somit keinen mit der Akquisition von Grundstücken verbundenen Risiken.

Planungsrisiko

Das Planungsrisiko ist sehr gering, denn TRG hat für künftige Projekte bereits vorläufige Baugenehmigungen erhalten. Das Unternehmen stellt deutlich detailliertere Angaben zur Verfügung, als dies erforderlich ist, um den mit dem Übergang von der vorläufigen zur detaillierten Baugenehmigung verbundenen Aufwand zu reduzieren.

Operatives Risiko

TRG begegnet den Risiken in Verbindung mit Bau, Auslastung und Betriebskosten durch die Aushandlung von Verträgen mit strategischen Partnern, die Leistungsstandards unterliegen. Die Gruppe beschäftigt erfahrene Branchenexperten, die die Ergebnisse der ausgewählten Partner überwachen.

Risiko der Vorverkaufsfinanzierung

Dieses Risiko wird durch den deutlichen Schwerpunkt von TRG auf diversifizierte Marktzugänge und die guten Beziehungen des Unternehmens mit Vertretern und Beratern von Drittanbietern, sowohl im Vereinigten Königreich als auch weltweit, gesenkt.

Devisenrisiko

TRG erachtet das Devisenrisiko als sehr gering. Die Aktivitäten des Unternehmens basieren überwiegend auf dem Euro. Nur einige Kosten werden in Kap-Verde-Escudos gehandhabt, die jedoch an den Euro gekoppelt sind.

Wettbewerbsrisiko

Führende Reiseveranstalter sind von der Zukunft des Landes überzeugt. Die Kapverden bieten zahlreiche einzigartige Reize, darunter das Klima und die politische Stabilität sowie die steigende Beliebtheit der Inselgruppe bei Touristen.

Konzentrationsrisiko

Obleich sich die Immobilien im derzeitigen Angebot von TRG auf den Kapverden befinden, wird das Unternehmen sein Portfolio in Kürze durch die Präsenz auf mehreren anderen Inseln weiter diversifizieren. Daneben ist auch die Ausweitung der Geschäftstätigkeiten auf europäische Urlaubsziele angestrebt.

Regulierungsrisiko

Die Rechtsabteilung von TRG verfolgt vorgeschlagene Regulierungsänderungen im Rahmen des Möglichen aufmerksam. So soll sichergestellt werden, dass die Gruppe an wichtigen Entscheidungen beteiligt ist und die Auswirkungen solcher vorgeschlagenen Änderungen begrenzen kann. TRG gehört zu den Unternehmen der Kapverden, die die meisten Steuern generieren. Dank guter Beziehung zu den Behörden wird gewährleistet, dass die Gruppe in wichtige Entscheidungen bezüglich potenzieller regulatorischer Änderungen eingebunden wird.

Kapitalschutz

Die Kapverden erfreuen sich einer wachsenden Wirtschaft, die in hohem Maße vom Tourismus getragen wird. Das Tourismuswachstum korreliert unmittelbar mit dem Kapitalwachstum des Anlagewerts von Immobilien,

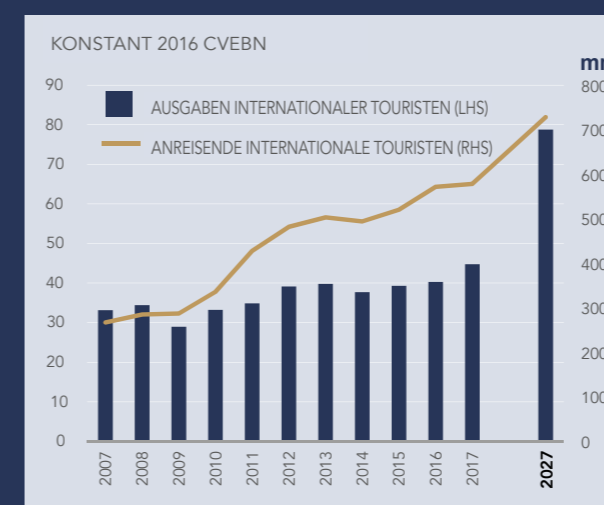
insbesondere von Liegenschaften in Hotels oder Resorts. Laut dem World Travel and Tourism Council (WTTC) betrug der Gesamtbeitrag der Reise- und Tourismusbranche zum Bruttoinlandsprodukt auf den Kapverden 44,5 % im Jahr 2016. Prognosen zufolge soll dieser Wert 2017 um 8,6 % steigen und bis 2027 pro Jahr um 6,5 % auf 57,3 % des Bruttoinlandsprodukts ansteigen (siehe unten stehende Grafik).

Die Ausgaben internationaler Touristen sind eine Schlüsselkomponente des direkten Beitrages der Reise- und Tourismusbranche, was wiederum den Anlagewert von Hotelimmobilien steigert. Es wird erwartet, dass die Zahl der aus dem internationalen Ausland auf den Kapverden anreisenden Touristen 2017 um 11,1 % auf 578.000 ansteigen wird. Prognosen zufolge sollen bis 2027 insgesamt 728.000 internationale Touristen auf den

Kapverden anreisen, was einer Steigerung von 5,8 % pro Jahr entspricht (siehe unten stehende Grafik).

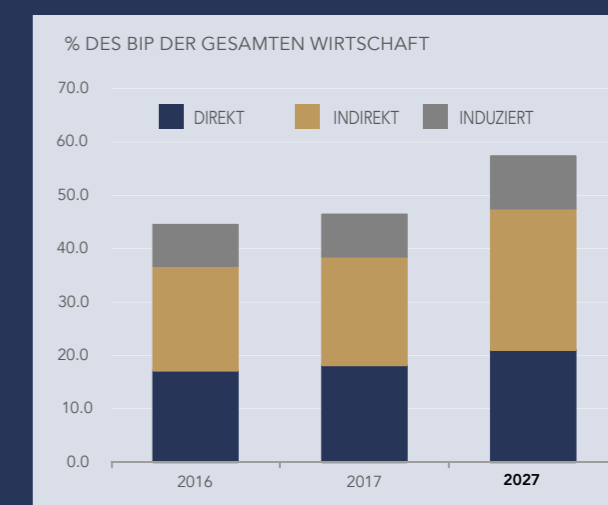
The Resort Group bietet eine Wiederverkaufsoption an, bei der sich das Unternehmen verpflichtet, Ihre Immobilie zu einem Preis zum Verkauf anzubieten, der nicht unter dem Nominalwert liegt. Dies bietet zusätzlichen Schutz für den Fall, dass sich die erwarteten Markttreiber nicht positiv auf das Wachstum der Immobilienbranche auswirken sollten.

Anreisende Touristen



Quelle: World Travel & Tourism Council, Economic Impact 2017 Cape Verde.

Beitrag zum BIP



Quelle: World Travel & Tourism Council, Economic Impact 2017 Cape Verde.

WIE SICHER IST TRG?

TRG ist ein seit mehr als 10 Jahren tätiges Unternehmen, das starke Finanzergebnisse und eine gute Corporate Governance vorweist. Die Gruppe hat bislang mit der Entwicklung von Immobilien Einnahmen in Höhe von mehr als 450 Millionen EUR und Gewinne von mehr als 200 Millionen Euro generiert. Bis heute hat die Gruppe 2.228 Hotelzimmer, Suiten, Apartments und Villen in 5 in Betrieb befindlichen Resorts mit einem Vermögenswert von 140 Millionen EUR fertiggestellt.

Die kumulierten Erträge aus den Bereichen Immobilienentwicklung und Hospitality beliefen sich im Jahr 2014 auf 112,4 Millionen EUR, was ein Ergebnis von 28,4 Millionen EUR generierte. 2015 stiegen die Gesamterlöse auf 139,4 Millionen EUR und generierten ein Ergebnis von 32,8 Millionen EUR. 2016 stiegen die Gesamterlöse auf 150,7 Millionen EUR und generierten ein Ergebnis von 32,1 Millionen EUR. Angesichts der positiven Tourismusentwicklung auf den Kapverden garantiert der zugrundeliegende Reiseveranstalter ein wachsendes Angebot an Hotels und Resorts. Die Zukunftsaussichten für TRG PLC sind daher positiv und stabil.

FERTIGGESTELLT

		
MELIÄ Tortuga Beach Resort – Insel Sal Im Mai 2011 eröffnet, 372 Wohneinheiten, verwaltet von Meliá Hotels International	MELIÄ Dunas und Sol Dunas Resorts – Insel Sal 1.251 Immobilien in zwei Resorts, verwaltet von Meliá Hotels International	MELIÄ Llana und Sensimar Cabo Verde – Insel Sal 605 Hotelsuiten in zwei Resorts für Erwachsene

IM BAU BEFINDLICH

MELIÄ White Sands Hotel & Spa – Insel Sal Resort mit 835 Zimmern, verwaltet von Meliá Hotels International	Hilton Praia – Insel Santiago Business-Hotel mit 200 Zimmern, verwaltet von Hilton Worldwide
---	---

ZUKÜNFTIGE PROJEKTE

Ein in der Planung befindliches Hilton Hotel mit 400 Zimmern auf Boa Vista sowie ein weiteres Hilton Business Hotel auf der Insel Santiago (im Hauptort Praia).	Auf Boa Vista befinden sich vier weitere Resorts mit insgesamt 2.876 Zimmern in der Planung. Vorverträge wurden bereits mit den führenden Hotelunternehmen Radisson, Steigenberger und Mövenpick abgeschlossen.
---	---

STRATEGISCHE PARTNER



Grupo San José

Hauptvertragspartner von TRG

Eingetragener Geschäftssitz: C/Ronda de Poniente, 11, 28760 Tres Cantos, Madrid, Spanien.

www.grupo-sanjose.com



Meliá Hotels International

Von TRG eingesetzter

Hotelbetreiber

Eingetragener Geschäftssitz: Gremi Boters, 24 Polígono Industrial Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Spanien.

www.melia.com



Hilton Worldwide

Von TRG eingesetzter

Hotelbetreiber

Eingetragener Geschäftssitz: 7930 Jones Branch Drive, McLean, Virginia 22102, USA.

www.hiltonworldwide.com



Deutsche Hospitality / Steigenberger Hotels & Resorts

Von TRG eingesetzter

Hotelbetreiber

Eingetragener Geschäftssitz: Lyoner Straße 25, 60528 Frankfurt am Main.

www.deutschehospitality.com

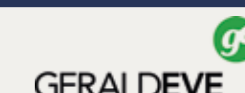


TUI Travel PLC

TRG-Partner im Freizeit- und Hospitality-Bereich

Eingetragener Geschäftssitz: Karl-Wiechert-Allee 4, D-30625 Hannover.

www.tuigroup.com



Gerald Eve LLP

Anbieter Vermögensbewertung

Eingetragener Geschäftssitz: 72 Welbeck Street, London, W1G 0AY.

www.geraldeve.com



Deloitte (Gibraltar) Limited

Wirtschaftsprüfer von TRG

Wirtschaftsprüfer von TRG Eingetragener Geschäftssitz: Merchant House, 22-24 John Mackintosh Square, PO Box 758, Gibraltar.



Anwaltskanzlei GPA Advogados

Rechtsberater von TRG

Eingetragener Geschäftssitz: Palácio Sottomayor, Rua Sousa Martins, n.1-6º Andar 1050-217, Lissabon, Portugal.

TRG - VORSTAND



Robert Jarrett, Chief Executive Officer

Der Unternehmer Rob Jarrett, Gründer und Alleinaktionär von The Resort Group, gründete TRG im Jahr 2007, nachdem er in Spanien und Kanada einige erfolgreiche Bauprojekte umgesetzt hatte. Jarrett stammt aus dem Finanzdienstleistungs- und Bankensektor und war früher bei der Prudential Corporation tätig; zu seinen Kompetenzfeldern zählen Unternehmensstrategie, Vertrieb, Immobilienentwicklung und Corporate Relations.



Charlie King, Chief Operating Officer

Charlie King blickt auf über 30 Jahre Erfahrung in der Fertigung, den Finanzdienstleistungen und dem Immobilienverkauf zurück. Er wechselte 2009 zu The Resort Group, nachdem er zuvor die Geschäfte von Damac, einem Bauträger aus dem Nahen Osten, im Vereinigten Königreich leitete. Als ehemaliger Geschäftsführer sammelte er in einer Division des Immobilienmaklers Friends Provident und später der Countrywide Group umfangreiche Erfahrung im Immobilienverkauf, dem Marketing und dem operativen Geschäft.



Andrew Scott, Chief Financial Officer

Andrew Scott blickt auf über 25 Jahre Erfahrung in der Finanzwelt zurück, in denen er in verschiedenen Branchen sowohl im Public- als auch im Private-Equity-Bereich aktiv war. Er sammelte Erfahrung im B2B- und B2C-Sektor sowie in beaufsichtigten und nicht der Finanzmarktaufsicht unterliegenden Unternehmen. Scott stieß 2014 von Travelex, wo er als Finance Director für die weltweite Geschäftstätigkeit im Einzel- und Großhandel und dem Outsourcing zuständig war, zu The Resort Group. Davor war er Finanzchef bei Ladbrokes Worldwide und arbeitete bei Grand Metropolitan plc und De La Rue plc. Scott absolvierte eine Ausbildung zum Wirtschaftsprüfer bei Arthur Andersen.

FESTVERZINSLICHE ANLEIHEN

BESICHERTE ANLEIHEN MIT EINER LAUFZEIT VON 5 JAHREN 7 % Festzins

Produktübersicht	7 % Zinsen p. a. (zahlbar vierteljährlich rückwirkend) (zehnjährige Laufzeit mit einem Schlussbonus von 5 % bei Fälligkeit, vorzeitige Ausstiegsklausel im 5. Jahr)
Kapitalgeber	The Resort Group PLC
Struktur	Besicherte Unternehmensanleihe
Eignung	Nur qualifizierte Investoren (HNW/versiert/professionell)
Emittent	TRG Bonds Limited
Betreibergesellschaft	The Resort Group PLC
Mindestanlagesumme	160,000 EUR
Emissionspreis und Nennwert	0,01 GBP
Emissionsvolumen	4.000.000,00 GBP Tranchen, pro Emission
Währung	GBP
Ausstieg/Liquidität	5 Jahre
Notiert/Börsennotierung	Nein
Übertragbar	Ja
Eingestuft	Nein
Sicherungstreuhänder	Fractional Trustees Limited (Nr.: 05610069)
Treuhänderstruktur	Englisches Recht zugunsten des Treuhänders
Wertermittler	Gerald Eve LLP
Rechtsberater	Pinsent Masons LLP
Registrierstelle	Greyfriars Asset Management LLP
Bank	Barclays (UK) PLC
ISIN-Codes	Auf Anfrage erhältlich

EIGENKAPITALWACHSTUM

ENTWICKLUNGSFONDS RESORT
Ziel: 5 % p.a.

Produktübersicht	Offene Investmentfonds mit variablem Kapital (SICAV nach maltesischen Recht)
Projektträger	The Resort Group PLC
Struktur	Offene Investmentfonds
Eignung	Nur qualifizierte Investoren (HNW/versiert/professionell)
Verwaltungs-, Registrier-, Transferstelle und Schriftführer	Heritage Fund Administration Services (Malta) Limited
Wirtschaftsprüfer	Grant Thornton (Malta)
Rechtsberater	GANADO Advocates (Malta)
Depotstelle und Banker	Reyl & Cie (Malta) Limited
Mindestanlagesumme	160,000 EUR
Preisbildung/Trading	Monatlich
Währung	GBP/EUR/USD
Zielrendite	Nettorendite = 5 % p. a.
MSE-Sponsor	Curmi & Partners Limited (Malta)
Ausstieg/Liquidität	90 Tage
Notiert/Börsennotierung	Malta Stock Exchange (MSE)
Eingestuft	Nein
Gesamtkostenquote	1,85 %
Kennung	Financial Express
ISIN-Codes	Auf Anfrage erhältlich

DIREKTES IMMOBILIENEIGENTUM ALS FINANZINVESTITION

KOMMERZIELLE IMMOBILIEN

Fixe* Mieteinnahmen bereits ab Resort-Eröffnung. Rabatte für Frühinvestoren.

Produktübersicht	In einem Resort gelegene Immobilie (Kapverdische Inseln, ehemals Portugal)
Immobilienanbieter	The Resort Group PLC (TRG)
Struktur	Lastenfrier Eigentumsrechtstitel (mit Grundbuchregistereintrag)
Immobilienbewertung	Gerald Eve LLP (UK)
Generalunternehmer (GU)	Grupo San José (Spanien)
Hotelbetreiber	Meliá Hotels International (Spanien)
Wichtigster Reiseveranstalter	TUI Travel PLC
Wirtschaftsprüfer von TRG	Deloitte (Gibraltar) Limited
Rechtsberater von TRG	Anwaltskanzlei GPA Advogados (Lissabon, Portugal)
Bank von TRG	Gibraltar International Bank (Nationalbank, im Besitz der Regierung von Gibraltar)
Mindestanlagesumme	160,000 EUR
Preisbildung / Trading	Täglich
Währung	GBP / CHF / EUR / USD
Rendite (Option Vermietung)	Für die ersten 3 betrieblichen Jahre ab Eröffnung fixe* Nettorenditen von: 1.Jahr: 5%, 2.Jahr: 6%, 3.Jahr: 7% + Wertsteigerungsaussichten (Einschätzung ø 6-9% pro Jahr aufgrund historischer Werte gemachter Projekte auf einer Nachbarinsel)
Steuern** (Kapverdische Inseln)	Keine lokalen Quellensteuern, Kapitalgewinnsteuer 1% Flat (bei Realisierung)
Rating von TRG	BBB- (ARC Ratings, S.A.), stabile Perspektive (Investment Grade)
Exit / Liquidität	Grundsätzlich jederzeit im freien Immobilienmarkt

* Immobilienverwaltung und Betriebskosten werden aus den Bruttomieteinnahmen finanziert. The Resort Group (TRG) behält sich das Recht vor, jederzeit von diesem Angebot zurückzutreten. Bitte erkundigen Sie sich bei Ihrer (lokalen) Agentur nach den aktuellen Angeboten.

** Steuerbestimmungen können sich ändern. Mieteinnahmen- und Vermögensausweise verfügbar. Grundstückstransferssteuern/-gebühren können anfallen und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

WICHTIGE INFORMATIONEN

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen und Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Die Angaben werden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt, bilden jedoch keine Grundlage für einen Vertrag. Alle Maße und Spezifikationen wurden von The Resort Group PLC nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und können Änderungen unterliegen. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, für Änderungen oder für Schäden, die sich aus oder im Zusammenhang mit der Verwendung der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen ergeben, übernommen.

Alle Informationen bezüglich potenzieller Renditen, Mieteinnahmen und steigenden Objektwerten haben nur beispielhaften Charakter und erfolgen ohne jede Gewähr. Der Wert einer Immobilie kann sowohl steigen als auch fallen. Bisherige Ergebnisse sind keine Gewähr für die zukünftige Entwicklung. Alle beispielhaften Angaben von britischem Pfund dienen ausschließlich Informationszwecken und beruhen auf einem geschätzten Wechselkurs. Dieser Wechselkurs wird jedoch nicht garantiert, da Wechselkurse täglichen Schwankungen unterliegen.

Es wird keine Beratung hinsichtlich der Eignung eines Kaufs einer Immobilie oder eines Investmentproduktes durchgeführt. Es wird keine Altersvorsorgeberatung durchgeführt. Es wird keine steuerliche Beratung durchgeführt. Immobilienkäufern wird empfohlen, sich bezüglich ihrer persönlichen Umstände von einem Steuerfachwirt beraten zu lassen. Die hierin enthaltenen Materialien und Informationen stellen kein Angebot oder eine Aufforderung zu einem Angebot für den Kauf oder Verkauf von Wertpapieren von The Resort Group PLC oder einem mit ihr verbundenen Unternehmen dar.

Obgleich diese Informationen nach dem Wissen von The Resort Group PLC oder den mit ihr verbundenen Unternehmen zum Zeitpunkt der Erstellung korrekt waren, schließen The Resort Group PLC und die mit ihr verbundenen Unternehmen jegliche Pflicht oder Verpflichtung zum Aktualisieren dieser Informationen aus. The Resort Group PLC wird nicht von der britischen Finanzaufsichtsbehörde (Financial Services Authority, FSA) zugelassen oder reguliert und ist nicht berechtigt,

die Öffentlichkeit in finanziellen Belangen zu beraten. Alle in dieser Broschüre enthaltenen Erklärungen sind daher nicht als eine Beratung in finanziellen, steuerlichen oder rechtlichen Angelegenheiten zu erachten, sondern werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt.

Sollten einige der Informationen als „zukunftsorientierte Aussagen“ im Sinne des US-amerikanischen Private Securities Litigation Reform Act von 1995 gelten, so unterliegen diese den darin angegebenen „Safe Harbor“-Bestimmungen. Diese zukunftsorientierten Aussagen unterliegen deutlichen Risikofaktoren, die hier möglicherweise genannt werden. Zukunftsgerichtete Aussagen sind nicht als eine Garantie für zukünftige Ergebnisse zu verstehen. Sie werden darauf hingewiesen, zukunftsgerichteten Aussagen keine unangemessene Bedeutung beizumessen, da diese nur am Tag ihrer Bekanntgabe Gültigkeit besitzen. Diese Informationen dienen nicht dazu, Investitionszusicherungen von The Resort Group PLC oder den mit ihr verbundenen Unternehmen zu geben und sollten nicht als solche erachtet werden.

The Resort Group PLC übernimmt keine Zusicherung oder Garantie bezüglich der Genauigkeit, Zuverlässigkeit oder Eignung der Informationen, Materialien, Systeme, Dienstleistungen oder Produkte, die oben genannt wurden oder in dieser Broschüre enthalten sind. Alle Informationen, Materialien, Systeme, Dienstleistungen oder Produkte werden „wie besehen“ und ohne Gewährleistung jeglicher Art zur Verfügung gestellt. The Resort Group PLC lehnt jegliche Gewährleistung, einschließlich aller impliziten Garantien oder Bedingungen der Marktfähigkeit, Eignung für einen bestimmten Zweck, Rechtsanspruch und Nichtverletzung von Rechten Dritter ausdrücklich ab.

Jegliche erforderliche Ausstattung wird vom Hotelbetreiber/der Hotelbetriebsgesellschaft im Rahmen seines/ihrer Gesamtbetriebs des Resorts als Wirtschaftsunternehmen bereitgestellt, gepflegt und befindet sich in seinem/ihren Besitz. Investitionen in Eigentumsimmobilien von The Resort Group PLC sind in keiner Weise ein Angebot zur Teilnahme an einem Investmentfonds im Sinne des Finanzdienstleistungs- und Börsengesetzes 2000 (Financial Services and Markets Act 2000, FSMA) (Paragraph 235).

THE[®]
RESORT
GROUP
PLC

THE
RESORT
GROUP
GLOBAL

THE RESORT GROUP GLOBAL

Suite 4, The Boot Factory
Cleveland Road, Wolverhampton
WV2 1BH, UK

+44 (0) 1902 875395

✉ info@resortgroupglobal.com

🌐 www.resortgroupglobal.com