

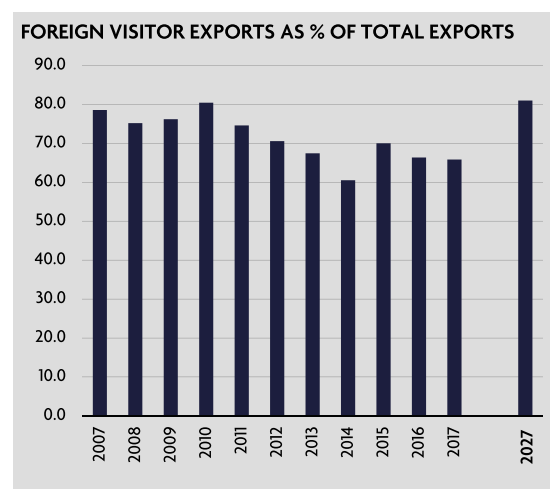
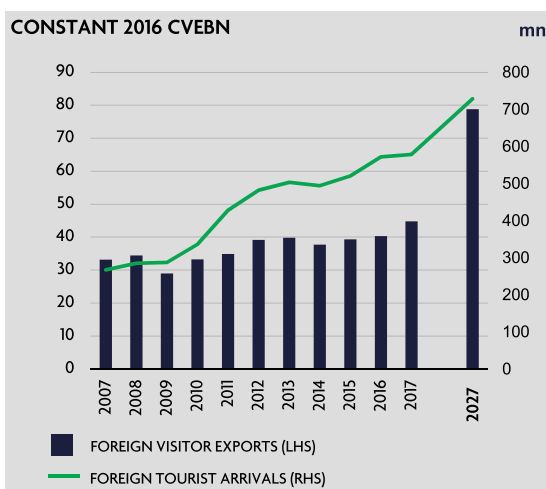


# Immobilienwerb in einer Ferienanlage der Weltklasse

**Als Käufer unserer Immobilien können Sie die Vorteile eines garantierten Mieteinkommens mit einem konstanten Wertzuwachs Ihres Kapitals kombinieren. Das Potenzial an Zuwachs auf den Kapverden ist durch die folgenden Elemente unterstützt:**

- Der Bedarf an Unterkünften in der kapverdischen Tourismusbranche wächst nun durchgehend schon seit über 20 Jahren
- Der Wirtschaftswachstum steht in direkter Verbindung mit dem Wertzuwachs der Immobilien auf Kapverden
- Das heisst, dass der Tourismus die Wirtschaft ankurbelt, welches direkten Einfluss auf den Wert Ihrer Immobilie hat
- In 2016 allein gab es einen Anstieg an Besucherzahlen von 13.6%
- Besucherzahlen sollen um ein Minimum von 5.8% zunehmen mit einem Zuwachs des BIP von 57.3% bis 2027
- Die Knappheit an bebaubaren Grundstücken in Strandnähe untermauern den Wertzuwachs noch zusätzlich
- Da die Nachfrage für erstklassige Übernachtungsmöglichkeiten grösser ist als das Angebot ist es unwahrscheinlich dass der Markt sich übersättigt

## Kapverden: Besucher Exporte und internationale Besucherankünfte





# Profitieren Sie von nachgewiesenem Kapitalzuwachs

The Resort Group beauftragt eine Weltweit anerkannte und geprüfte Firma mit regelmässigen Gutachten. Diese Gutachten werden ausgerichtet gemäss RICS Anforderungen

Bisherige Projekte von TRG zeigen einen Wertzuwachs zwischen Immobilien in der Bauphase und nach der Eröffnung des Ressorts.

## Beispiel des Kapitalwachstums: MELIÄ Dunas Beach Resort & Spa

Objektgrösse	Durchschnittspreis während der Bauphase (Verkaufperiode von 5 Jahren)	Wertschätzung bei Fertigstellung* (2015)	Durchschnittsgewinn pro Jahr
1 Zimmer	€115,940	€164,093	8.3%
2 Zimmer	€166,250	€214,406	5.8%
Villa	€367,320	€472,483	5.7%

\*Basiert auf von Savills erstellte Gutachten.

**6.2% p.a.**

- Kapitalzuwachs von 6.2% pro Jahr im ganzen Resort
- 8.3% für Objekte mit nur einem Zimmer. TRG Resorts haben eine hohen Anteil an Objekten mit einem Zimmer
- Die Tourismusbranche wächst kontinuierlich seit 2015
- TRG hat mittlerweile einen Vertrag mit einem der Weltgrössten Reiseveranstaltern abgeschlossen der die Auslastung garantiert
- Derzeitige Prognosen des Kapitalwachstums liegen zwischen 5-8% por Jahr.

## Beispiel einer 5 Jahres Rendite - Immobilienkauf während der Bauphase

Phase		Kapitalzuwachs	Immobilienwert	Mietrendite	Mieteinkommen
<b>KAUFPREIS: €150,000</b>					
<b>Bauphase</b>	1. Jahr	5%	€157,500	-	-
	2. Jahr	5%	€165,375	-	-
<b>Nach Inbetriebnahme</b>	1. Jahr	5%	€173,644	5%	€7,500
	2. Jahr	5%	€182,326	6%	€9,000
	3. Jahr	5%	€191,442	7%	€10,500
					<b>€41,442</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>€68,442</b>

**9.13% p.a.**

- Durchschnittlich 9.13% p.a. während der ersten 5 Jahre
- Basiert auf Kapitalzuwachs von bereits funktionierenden Resorts
- Beinhaltet fixierte Rendite während der ersten drei Jahren nach Inbetriebnahme

