WHITE SANDS

HOTEL & SPA

BOA VISTA · KAPVERDEN

Stellen Sie sich eine Oase des Luxus auf einer florierenden Trauminsel vor – verwöhnt von der tropischen Sonne, umgeben von weißen Sandstränden….

….Herzlich willkommen im White Sands Hotel & Spa!

04 Cape Verde

06 Boa Vista

08 Santa Monica Beach

10 MELIÃ White Sands Hotel & Spa

12 Resort Map

14 Ownership Options

16 The Hotel Managed Program

18 Property Suite Types

32 The Developer

34 Track Record

36 Melià Hotels International

38 Next Steps

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Herzlich willkommen auf den Kapverdischen Inseln

Die Kapverden sind ein Paradies für Strandliebhaber, in dem die Sonne nie untergeht und die Menschen Sie stets mit einem freundlichen Lächeln begrüßen.

Die tropische Inselgruppe liegt nur eine Stunde südlich der Kanaren im Zentralatlantik vor der Westküste Afrikas. Die Kapverden bestehen aus 10 bewohnten und 5 kleinen, unbewohnten Inseln. Sonnenschein pur, sanft kühlende Meeresbrisen und ganzjährig angenehme Temperaturen zwischen 25° C und 30° C machen die Kapverden zu einem wahren Inselparadies.

Daneben finden sich auf den Kapverden einige der herrlichsten und beliebtesten Strände der Welt mit strahlend weißem Sand und kristallklarem Wasser. Die Kapverdischen Inseln sind ein Traum für Strandliebhaber und stehen jedem anderen Ferienparadies der Welt in nichts nach.

Die Kapverden bieten alles, was einen perfekten Urlaub ausmacht: Sonnenschein pur, herrliche Strände und eine natürliche, entspannte Atmosphäre. Kein Wunder also, dass der Tourismus auf der Inselgruppe in den letzten Jahren einen kometenhaften Aufschwung verzeichnet hat.

Seit 2000 ist die Zahl der Touristen auf den Kapverden um 115 %* angestiegen. Es ist davon auszugehen, dass dieser Trend noch viele weitere Jahre anhalten und das derzeitige Angebot an erstklassigen Unterkünften die hohe Nachfrage nicht befriedigen wird.

Mit ihrem ganzjährig angenehmen Klima und einem florierenden Tourismussektor bieten die Kapverden daher optimale wirtschaftliche und ökologische Bedingungen für profitable Immobilieninvestitionen.

*Nationales Institut für Statistik der Kapverden

Das warme, türkisfarbene Meer vor der abwechslungsreichen Küstenlandschaft von Boa Vista ist bekannt für seine farbenprächtige, tropische Unterwasserwelt. Es ist einer von lediglich zwei Brut- und Paarungsgründen für Buckelwale im Nordatlantik und zudem ein Paradies für zahlreiche Delfinarten. Wal- und Delfinbeobachtungstouren sind nur eines der vielen faszinierenden Erlebnisse, die Boa Vista seinen Besuchern bietet.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Entdecken Sie die wunderschöne und bezaubernde Insel Boa Vista

Mit ihren prächtigen Stränden und einer unvergleichlichen Mischung aus afrikanischer und portugiesischer Kultur ist die Insel Boa Vista heute als aufstrebendes Reiseziel für unvergessliche Urlaubstage unter der Tropensonne anerkannt.

Boa Vista ist die östlichste der Kapverdischen Inseln. Die vorwiegend flache Insel verfügt über einige Gebirgszüge und ist bekannt für ihre spektakulären Sanddünen und atemberaubenden Strände. Als drittgrößte Insel des Archipels ist Boa Vista die bevölkerungsärmste Insel der Kapverden und bezaubert mit einer ländlichen, unentdeckt anmutenden Atmosphäre.

In Sal Rei, dem Hauptort der Insel, befindet sich der 2007 eröffnete internationale Flughafen. Sal Rei ist ein Paradebeispiel für eine traditionelle kapverdische Stadt. Bei einem entspannten Spaziergang über den Hauptplatz von Sal Rei ist die faszinierende Verschmelzung der Kulturen auf den Kapverden deutlich erkennbar.

Zwischen anmutigen, farbenprächtigen Häusern in typischen Kopfsteinpflasterstraßen erwartet den Besucher eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Bars.

Der touristische Erfolg der Kapverden beruhte bis vor Kurzem hauptsächlich auf den steigenden Besucherzahlen der Nachbarinsel Sal. Boa Vista hingegen war bislang ein Geheimtipp, ein Ort für anspruchsvolle Pioniere des Tourismus.

Doch heute verzeichnet auch die Insel Boa Vista immer mehr Besucher – nicht zuletzt wegen ihrer unberührten, 55 Kilometer langen Strände. Im Rahmen ihres Konzepts für eine umfassende touristische Erschließung von Boa Vista genehmigt die kapverdische Regierung nun Pläne für neue Hotels und Resorts. Zudem investiert sie in die Infrastruktur der Insel, wie beispielsweise in den Bau neuer Straßen, die Verbesserung der Stromversorgung und neue Entsalzungsanlagen.

Diese Maßnahmen deuten darauf hin, dass sich Boa Vista in Kürze zu einem der begehrtesten Standorte der Welt für Immobilienanlagen entwickeln wird. Der Grund dafür liegt auf der Hand: Die Insel bietet atemberaubende Strände, das ganze Jahr über Sonnenschein pur und ein zunehmendes Angebot an Direktflügen von Deutschland und vielen europäischen Städten.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Der spektakuläre Strand von Santa Monica

Santa Monica ist ein Geheimtipp und einer der weltweit herrlichsten Strände für ein Strandresort.

Auf Boa Vista haben Strandliebhaber die Qual der Wahl, denn auf insgesamt 55 Kilometern bietet die Insel wunderschöne Strände, von denen jeder mit eigenen Erlebnissen lockt. Ob Wassersport, Kitesurfen, Schnorcheln oder Schildkröten-Beobachtung: Die Strände von Boa Vista bieten alles, was das Urlauberherz begehrt. Und das Beste: Ein Sonnenbad auf Boa Vista ist fast immer in völliger Ungestörtheit möglich.

Der atemberaubend schöne Strand von Santa Monica ist zweifellos das Kronjuwel der Kapverden. Mit dem reinsten weißen Sand, den man sich nur vorstellen kann, und der geschützten Lage im Südwesten der Insel eignet sich Santa Monica perfekt zum Sonnenbaden und Schwimmen.

Wie der prächtige Strand von Santa Monica in Los Angeles, der als Namengeber für sein Pendant auf den Kapverden diente, ist auch Santa Monica auf Boa Vista bekannt für seinen unberührten weißen Sand. Santa Monica zählt zu den exklusivsten Flächen mit Baulandpotenzial weltweit.

Als wertvollstes Kapital der Insel wird die geplante Erschließung eine Schlüsselrolle für den künftigen Wohlstand von Boa Vista spielen. Mit der uneingeschränkten Unterstützung der Regierung der Kapverden werden am spektakulären Strand von Santa Monica sechs neue Anlagen im Auftrag von The Resort Group entstehen.

Der Masterplan umfasst einen beeindruckenden Jachthafen, der in Partnerschaft mit einigen der führenden Hotelmarken der Welt konzipiert wurde. Damit wird Santa Monica zu einer wahrhaft exklusiven und einmaligen Strandlandschaft, wobei gleichzeitig der einzigartige, unberührte Charakter der Insel bewahrt wird.

Das Projekt berücksichtigt die steigende Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Unterkünften auf der Insel und profitiert vom kontinuierlichen Anstieg der Besucherzahlen. Damit bietet Boa Vista außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten für Immobilienanlagen.

Boa Vista ist portugiesisch und bedeutet "Schöne Aussicht". Für das White Sands Hotel & Spa, das unter der namhaften 5-Sterne-Marke MELIÃ betrieben wird, trifft dies voll und ganz zu. Dank der topografischen Verhältnisse der Insel mit ihrer natürlich sanften Hanglage bietet so gut wie jede Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Das breite Angebot an Immobilien umfasst Suiten mit Swim-up-Pools und Whirlpools, Penthouse- und Duplex-Suiten, die zusätzlichen Platz und eine flexible Nutzung bieten, sowie eine Reihe exklusiver Villen mit kleinem Privatpool.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Genießen Sie den Luxus im White Sands Hotel & Spa

White Sands Hotel & Spa bietet Ihnen den 5-Sterne-Luxus, der dem prächtigen Strand von Santa Monica gebührt.

Dank seiner Unterteilung in Bereiche für Familien und Bereiche für Erwachsene ohne Kinder genießt jeder Gast in dieser Hotelanlage exklusive Serviceleistungen, die genau auf seine persönlichen Wünsche abgestimmt sind.

Der Familienbereich bietet kleinen Gästen rund um die Uhr Unterhaltung und umfasst zwei eigene Swimmingpools für Kinder, einen Baby-Pool, einen Abenteuerspielplatz und einen Kinderklub. Darüber hinaus gibt es eine Poolbar und ein Poolrestaurant, das den ganzen Tag über köstliche Erfrischungen serviert.

Im Hauptgebäude des Hotels ist eine Reihe exklusiver Restaurants untergebracht. Mehrere geräumige Bars, darunter auch eine gemütliche Lobby-Bar, eine luxuriöse Champagner-Bar und eine dynamische Sport-Bar, bieten für jeden Geschmack genau das richtige Ambiente.

Gönnen Sie sich mit dem Verwöhnprogramm des YHI-Spa® einen ganzen Tag lang Luxus pur – die ideale Ergänzung zu langen, entspannenden Tagen in der Sonne.

Der Strandbereich bietet eine Fülle an trendigen, modernen Bars, darunter auch der gefeierte Gabi Club®. Dieser ultimative Strandklub bietet Gästen die Wahl zwischen gemütlichen Bali-Betten, Sitzgelegenheiten in ruhiger, ungestörter Atmosphäre und einem Luxus-Pool mit Sonnenliegen und einer Swim-up-Bar. Eine absolut unvergessliche Kulisse für den Cocktail bei Sonnenuntergang.

Das exklusive Luxushotel wird unter der Leitung von Meliá Hotels International stehen, dem weltgrößten Betreiber von Resorts.

Im White Sands Hotel & Spa erwartet Sie eine unentdeckte Welt purer Entspannung, erstklassiger Service und erstklassige Resorteinrichtungen.

1. **Hauptgebäude des Hotels**
2. Hotelpool
3. YHI Spa
4. Unterhaltungsbühne
5. Kinderspielbereich
6. Swimmingpool für Familien
7. Swimmingpool für Erwachsene
8. The Level
9. Strand-Piazza
10. Gabi Club®
11. Shops und Bars am Strand
12. Der Strand

8. The Level

VIP-Bereich mit exklusiven Suiten, erstklassigen Ausstattungsmerkmalen und persönlichem Service.

10. Gabi Club®

Großer Süßwasserpool, Restaurant und Poolbar.

11. Shops und Bars am Strand

Eine Auswahl an Geschäften und eine Reihe von Bars, darunter auch die prachtvolle Champagner-Bar.

12. Der Strand

Luxuriöse Ruhebetten, VIP-Cabanas und Bedienung.

2. Hotelpool

Großer Süßwasserpool, Restaurant und Poolbar.

1. Hauptgebäude des Hotels

Hier finden Sie eine Reihe exklusiver Bars und Restaurants sowie alle 5-Sterne-Serviceleistungen, die man von einem Hotel der Weltklasse erwarten kann.

3. YHI Spa

Exklusiver Pool, vollständig eingerichteter Wellnessbereich mit Behandlungsräumen.

6. Swimmingpool für Familien

Großer Pool, separate Pools für Kinder und Babys, ein Restaurant und eine Poolbar.

7. Swimmingpool für Erwachsene

Restaurant und Swim-up-Poolbar.

Dank der sanften Hanglage im White Sands Hotel & Spa genießt fast jede Immobilie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer. Die 835 luxuriösen Unterkünfte umfassen eine Reihe von luxuriösen Suiten mit Swim-up-Pools und Whirlpools, größeren Penthouse- und Duplex-Suiten. Es gibt auch 13 opulente Villen mit eigenem Pool.

Finden Sie jetzt einfach die richtige Immobilie für Sie und lehnen Sie sich zurück, entspannen Sie sich und beobachten sich, wie Ihre Investition wächst.

Der Masterplan von White Sands Hotel & Spa ist wie oben angegeben zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt. Allgemeines Layout, Ausstattung und Spezifikationen des Masterplans unterliegt Änderungen. Alle Bilder dienen nur zur Veranschaulichung.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Lohnende Möglichkeiten für Eigentümer

Eines unserer 5-Sterne-Resort-Immobilien zu kaufen eröffnet Ihnen eine Welt von Optionen, Belohnungen und Eigentumsvorteilen.

Alle unsere Wohnungen, Zimmer, Suiten und Villen werden vollständig, mit Grundbucheintrag verkauft und, einzeln unter einem separaten Rechtstitel registriert, was bedeutet, dass Sie den unbelasteten Titel Ihrer Immobilie besitzen.

Sie entscheiden also, wie Ihre Immobilie verwaltet wird und wie im Hotel Vermietungsprogramm angebotenen 5 Wochen suchen. am Besten funktioniert. Ob Sie sich dazu entscheiden, die Immobilie für private Familienzwecke zu behalten, die Immobilie selbständig über einen Makler zu vermieten oder sich bei unserem Hotel geleitetem Rental Program anzumelden, die Wahl liegt ganz bei Ihnen.

Ein Lifestyle-Kauf

Ein luxuriöses Ferienhaus in der Sonne ist für manche Teil des Lebensstils und Sie können selbst wählen ob Sie das Ihre für sich selbst behalten möchten. Wenn Sie sich für die Lifestyle-Wahl entscheiden, können Sie dennoch alle luxuriösen Einrichtungen einschließlich des Zugangs zu öffentlichen Bereichen, den Resort-Pools und den Lounge-Bereichen nutzen.

Sie können auch die vielen Bars und Restaurants kostenpflichtig genießen oder gegen einen Aufpreis die Vorteile eines All-inclusive-Armband während Ihres Aufenthalts genießen. Der Internet Zugang ist kostenlos und der Reinigungsservice ist gegen Aufpreis verfügbar.

Es wird Ihr eigenes Stück vom Paradies sein; Ein luxuriöses Anwesen mit allen 5-Sterne-Services, die Sie von einer weltbekannten Hotelmarke erwarten.

Unabhängiger Kauf eines Mietobjektes

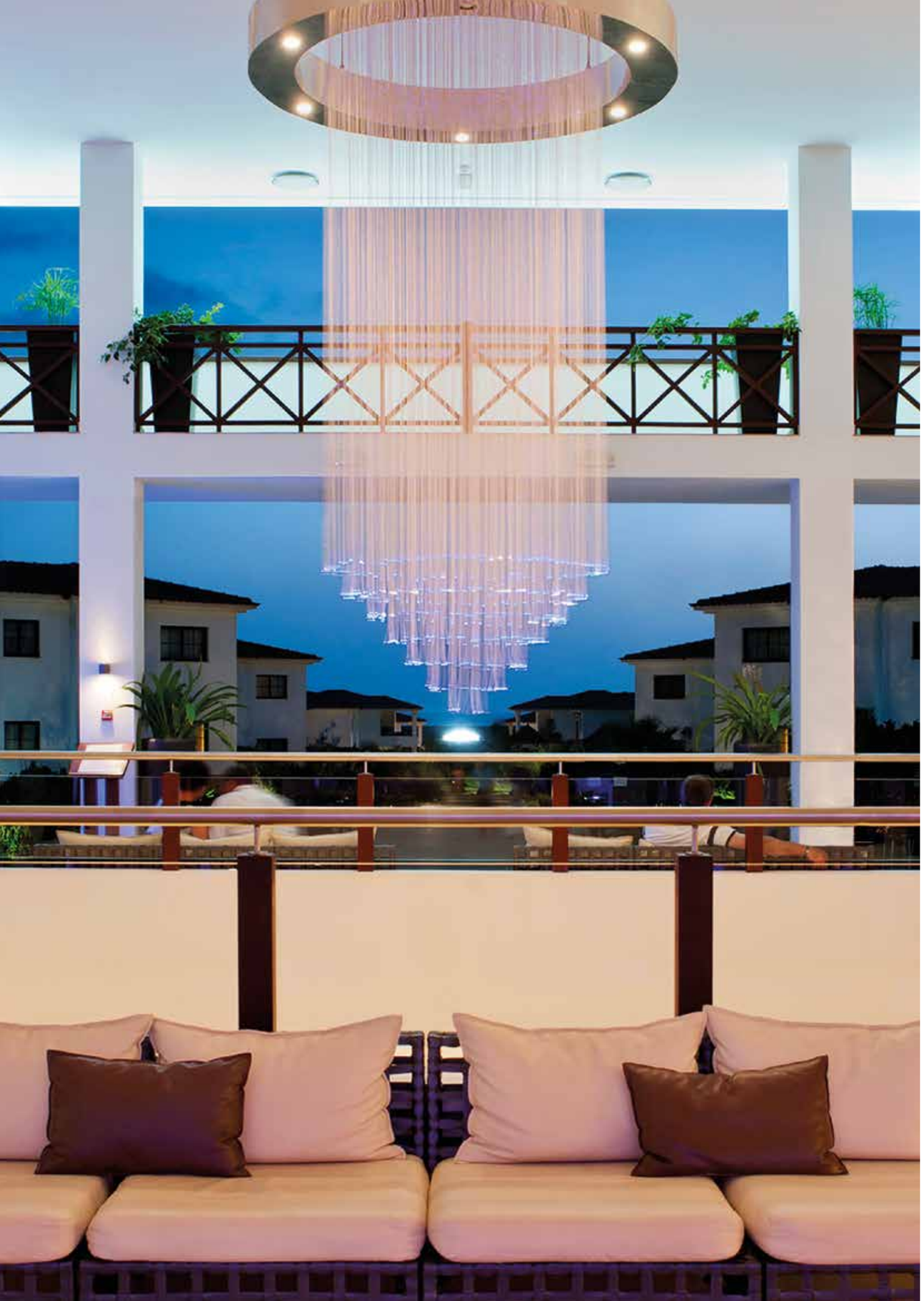
Viele unserer Kunden verwalten ihre Immobilien gerne selbstständig, indem sie sie entweder an ihren Familien- oder Freundeskreis vermieten oder ihre Immobilie online bei einem unabhängigen Anbieter aufführen.

Dies kombiniert die Lifestyle-Vorteile eines Ferienhauses in der Sonne mit zusätzlichen Mieteinnahmen.

Es kann auch für diejenigen nützlich sein, die mehr persönliche Nutzung als die im Hotel Vermietungsprogramm angebotenen 5 Wochen suchen. Das bedeutet, dass Sie die Kontrolle darüber behalten, wie Ihre Immobilie verwaltet wird, indem Sie den Mietpreis pro Woche festlegen, wie auch die Verfügbarkeit für zahlende Gäste.

Die gleichen Vorteile, die Sie im Resort genießen, stehen Ihren Mietern ebenso zur Verfügung wie die Möglichkeit, zusätzliche Extras wie die All-inclusive-Armbänder, Spa-Behandlungen und den Zimmer-service zu erwerben.

Wir haben uns mit einigen der renommiertesten Mietagenturen zusammengetan, die Ihnen bei der Vermietung Ihrer neuen Immobilie behilflich sein können.



WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Das Hotel Vermietungsprogramm

Alle unsere Resorts bieten Anlegern die Möglichkeit, über das Hotel Vermietungsprogramm konsistente, nachhaltige und gerechte Mietrenditen zu erzielen.

Alle Eigentümer haben die Möglichkeit, dem Hotel Vermietungsprogramm beizutreten. Alles wird in Ihrem Namen erledigt und Sie erhalten einen Teil der Einnahmen aus Vermietungen Ihrer Immobilie. Um das Ganze abzurunden, haben Sie Anspruch auf Urlaub in Ihrem Eigentum für bis zu 5 Wochen pro Jahr *.

Manche mögen sagen, Sie haben das Beste aus beiden Welten!

Wenn Sie sich dafür entscheiden, Ihr Eigentum in das verwaltete System zu übernehmen, wird es an Millionen von Urlaubern auf der ganzen Welt vermarktet, wodurch die Möglichkeit für ganzjährige Mieteinnahmen maximiert wird.

Meliá Hotels International, der grösste Betreiber von Ferienanlagen in der Welt, hat einen unvergleichlichen Ruf für die Bereitstellung einer Weltklasse-Gästeerfahrung sowie lukrative kommerzielle Partnerschaften mit globalen Reiseveranstaltern und Reisebüros. Unser einzigartiges, unkompliziertes, Hotel Vermietungsprogramm hat bewiesen, dass es den Eigentümern eine gleichbleibende Mietrendite bietet, sowie die Möglichkeit eines ausgezeichneten Kapitalwachstums.

Sie können dem Programm mit einem flexiblen ein Jahres Vertrag beitreten, der Ihnen die tägliche Kontrolle des Managements ermöglicht, falls Sie sich dazu entscheiden, in Zukunft eine andere Mietmöglichkeit anzunehmen.

Die luxuriösen Immobilien im White Sands Hotel & Spa

Boa Vista – Kapverden

“Boa Vista” ist portugiesisch für “schöne Aussicht” und dass ist beim White Sands Hotel & Spa definitiv der Fall. Das natürliche Gefälle der Landschaft sorgt dafür, dass fast jedes Objekt eine spektakuläre Aussicht auf den Atlantik geniesst.

Die extravagante Auswahl an Immobilien beinhaltet Suiten mit Swim-up Pool und Whirlpool, Penthouse- und Maisonettewohnungen als grössere Unterkünfte, sowie eine Reihe von exklusiven Villen mit privatem Pool.

Type A	Premium Suite	1ST	2ND	HOTEL				
Type B	Premium Garten Suite	GF						
Type C	Premium Swim-Up Suite	GF						
Type D	Deluxe Suite	1ST	2ND	HOTEL				
Type E	Deluxe Garten Suite	GF						
Type F	Deluxe Swim-Up Suite	GF						
Type H1	Premuim Plus Suite	1ST	HOTEL					
Type L1	Premium Plus Suite	GF						
Type L2	The LEVEL Suite	GF						
Type XL	Strand Suite	1ST						
Type U	Maisonette Suite	GF	1ST	HOTEL				
Type FS	Family Suite	HOTEL						
Type P2	Penthouse - 2 Zimmer	HOTEL						
Type P3	Penthouse - 3 Zimmer	HOTEL						
Villa 1B	1-Zimmer Villa	VILLA						
Villa 2B	2-Zimmer Villa	VILLA						
Villa 3B	3-Zimmer Villa	VILLA						

Features

- Garten
- Bali Bett
- Swim-up
- Privater Pool
- Whirlpool
- Whirlpool Badewanne

Location

- GF Erdgeschoss
- 1ST 1.Etage
- 2ND 2. Etage
- HOTEL Im Hotelgebäudet
- VILLA Villa

Alle Grössenangaben und BESONDERHEITEN waren zum Druckzeitpunkt mit dem Masterplan übereinstimmend. Den Grössen und den BESONDERHEITEN sind Änderungen vorbehalten. Alle Zeichnungen und Bilder sind nur zur Darstellung. Die Bilder sind von Immobilien in anderen Melia Hotels & Resorts und dienen nur als Richtlinien.

Premium Suite

TYP **A**

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE
35m²	5m²

LAGE

FIRST FLOOR | SECOND FLOOR | HOTEL

Offen angelegte Suiten mit einem luxuriösen Badezimmer und privatem Balkon mit panorama Meerblick.

Verfügbar ist eine Auswahl an Standorten innerhalb des Ressortes; im Hotelgebäude, bei den Pools und im THE LEVEL Bereich.

Premium Garten Suite

TYP **B**

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
35m²	5m²	20m²

LAGE

GROUND FLOOR

BESONDERHEITEN

GARTEN

Offen angelegte Suiten mit luxuriösem Badezimmer und eigener Terrasse.

Verfügbar ist eine Auswahl an Standorten im Kinderfreundlichen und im Erwachsenenteil der Anlage; gelegen neben dem Hauptpool und Yhi Spa sowie im THE LEVEL Bereich.

Premium Swim-up Suite

TYP **C**

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
35m²	5m²	20m²

LAGE

GROUND FLOOR

BESONDERHEITEN

GARTEN

SWIM-UP

BALI BED

Offen gelegene Suiten mit dem Luxus der Swim-up Pools, sowie eigenem Garten und Terrasse mit einem Bali-Bett.

Diese Immobilien befinden sich innerhalb des THE LEVEL Bereiches, beim Erwachsenenpool und den Familienpools.

Deluxe Suite

TYP **D**

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE
36m²	5m²

LAGE

FIRST FLOOR | SECOND FLOOR | HOTEL

Grosszügige Deluxesuiten mit seperatem Schlaf- und Wohnzimmer, luxuriösem Badezimmer und eigenem Balkon mit panorama Meerblick.Verfügbar sind eine Auswahl an Standorten in allen Blöcken sowie im Hotelgebäude und der ersten Etage des THE LEVEL Bereiches.

Deluxe Garten Suite

TYP E

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
36m²	5m²	20m²

LOCATION

GROUND FLOOR

LAGE

GARTEN

Grosse Deluxesuite mit seperatem Schlaf- und Wohnzimmer, luxuriösem Badezimmer, eigener Terrasse und Garten. Verfügbar ist eine Auswahl an Standorten in allen Blöcken der Anlage und im THE LEVEL Bereich.

Deluxe Swim-up Suite

TYP F

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
36m²	5m²	20m²

LAGE

GROUND FLOOR

BESONDERHEITEN

GARTEN

SWIM-UP

BALI BED

Grosszügige Deluxesuiten mit seperatem Schlaf- und Wohnzimmer mit dem zusätzlichen Luxus der Swim-up Pools und einem Bali-Bett im eigenen Garten. Verfügbar ist eine Auswahl an Standorten wie der THE LEVEL Bereich, sowie neben dem Erwachsenenpool und dem Familienpool-Bereich.

Premium Plus Suite

TYPE H1

MEASUREMENTS

BUILD AREA	TERRACE
37m²	6m²

LOCATION

FIRST FLOOR | HOTEL

FEATURES

WHIRLPOOL BATH

Spacious Premium style suite with separate bedroom and living area, luxurious bathroom and private balcony with panoramic sea views. Located on the first floor within the main hotel building.

Premium Plus Suite

TYPE L1

MEASUREMENTS

BUILD AREA	TERRACE	GARDEN
37m²	6m²	22m²

LOCATION

GROUND FLOOR

FEATURES

GARDEN

WHIRLPOOL BATH

Grosszügige Suiten mit seperatem Schlaf- und Wohnzimmer, luxuriösem Badezimmer und eigenem Balkon mit panorama Meerblick. Verfügbar ist eine Auswahl an zum Meer ausgerichteten Standorten mit exzellenter Aussicht sowie zentreler Lage innerhalb des Hotelgebäudes.

The LEVEL Suite

TYPE L2

MEASUREMENTS

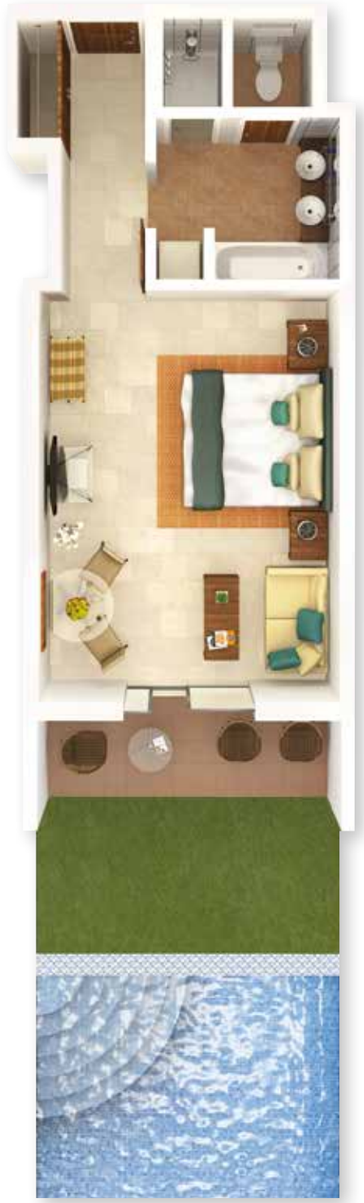
BUILD AREA	TERRACE	GARDEN
36m²	6m²	22m²

LOCATION

GROUND FLOOR

FEATURES

- GARDEN
- SWIM-UP
- BALI BED
- WHIRLPOOL BATH



Offen angelegte Suite mit eigenem Garten die den vollen Luxus bieten mit Swim-up Pool und Bali-Bett. Das grosse Badezimmer hat eine seperate Dusche und eine Whirlpool-Badewanne. Diese Suiten befinden sich im THE LEVEL Bereich und verfügen über einen exzellenten Meerblick.

Strand Suite

TYPE XL

MEASUREMENTS

BUILD AREA	TERRACE
37m²	10m²

LOCATION

FIRST FLOOR

FEATURES

- WHIRLPOOL BATH
- HOT TUB

Die offen angelegten Strandsuiten bieten eine der besten Meerblicke der ganzen Anlage, welchen man vom Whirlpool auf dem Balkon in vollen Zügen geniessen kann. Diese Suiten befinden sich im Herzen der Seefront, ganz in der Nähe der Bars, Geschäfte und des Gabi Club's ©.

Duplex Suite

TYP U

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE	TERRASSE
57m²	10m²

LAGE

GROUND FLOOR | FIRST FLOOR

BESONDERHEITEN

WHIRLPOOL BATH | HOT TUB

Erste Etage

Erdgeschoss

Diese geräumigen Maisonettewohnungen verfügen auf der unteren Etage über einen grossen Wohnbereich und einem Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und seperater Dusche.

Das Schlafzimmer hat einen Einbaukleiderschrank und einen grossen Flachbildfernseher. Diese Maisonettewohnungen haben zudem eine eigene Terrasse und einen Whirlpool um die Aussicht zu geniessen. Es stehen verschiedene Standorte zu verfügung wie im THE LEVEL Bereich, dem Hotelgebäude und neben den Hotelpools.

Family Suite

GRÖSSENANGABEN		LAGE	BESONDERHEITEN	TYP
WOHNFLÄCHE	TERRASSE			
77m²	11m²	HOTEL	WHIRLPOOL BATH	FS

Die Familysuiten befinden sich im Hotelgebäude und bestehen aus zwei Schlafzimmern sowie einem grossen Wohnbereich.

Das grosse Badezimmer hat sowohl, eine seperate Dusche als auch eine Whirlpool-Badewanne. Beide Schlafzimmer haben viel Platz, sowie eingebaute Kleiderschränke und grosse Flachbildfernseher. Diese Suiten verfügen zusätzlich über eine spektakuläre Aussicht auf die gesamte Anlage und das Meer.

Penthouse 2 Zimmer

GRÖSSENANGABEN		LAGE	BESONDERHEITEN		TYP
WOHNFLÄCHE	TERRASSE				
110m²	24m²	HOTEL	WHIRLPOOL BATH	HOT TUB	P2

Diese Suiten befinden sich in der zweiten Etage des Hotelgebäudes; kein anderes Objekt kann so einen Meerblick bieten.

Diese ultra-luxuriösen Penthousewohnungen bieten einen grossen Wohn- und Essbereich, sowie zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer von höchstem Standart.

Es gibt natürlich auch eine Whirlpool-Badewanne und eine grosse Terrasse mit eigenem Whirlpool.

Penthouse 3 Zimmer

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE 146m²

TERRASSE 24m²

LAGE

HOTEL

BESONDERHEITEN

WHIRLPOOL BATH

HOT TUB

TYP
P3

Diese Suiten befinden sich in der zweiten Etage des Hotelgebäudes; kein anderes Objekt kann so einen Meerblick bieten.

Diese ultra-luxuriösen Penthousewohnungen bieten einen grossen Wohn- und Essbereich, sowie drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer von höchstem Standart. Es gibt natürlich auch eine Whirlpool-Badewanne und eine grosse Terrasse mit eigenem Whirlpool.

1-Zimmer Villa

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE 60m²

GARTEN 82m²

LAGE

VILLA

BESONDERHEITEN

GARTEN

BALI BED

WHIRLPOOL BATH

PRIVATE POOL

VILLA
1B

Das Beste an Luxus, Privatsphäre und Komfort; die White Sands Villen bieten ausserdem die schönste Aussicht aufs Meer die das Ressort zu bieten hat.

Diese Villa hat ein grosses Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer mit seperater Dusche und Whirlpool-Badewanne. Im Aussenbereich findet man eine eigene Terrasse mit Sonnenliegen und einer schattigen Pergola um im Freien zu essen. Im Garten gibt es einen eigenen Pool und ein Bali-Bett.

2-Zimmer Villa

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE 111m²

GARTEN 83m²

LAGE

VILLA

BESONDERHEITEN

GARTEN · BALI BED · WHIRLPOOL BATH · PRIVATE POOL

VILLA 2B

Das Beste an Luxus, Privatsphäre und Komfort; die White Sands Villen bieten ausserdem die schönste Aussicht aufs Meer die das Ressort zu bieten hat.

Diese 2-Zimmer Villa hat ein grosses Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne. Das zweite Schlafzimmer hat einen eingebauten Kleiderschrank und befindet sich direkt beim zweiten Badezimmer. Im Aussenbereich findet man eine eigene Terrasse mit Sonnenliegen und einer schattigen Pergola um im Freien zu essen. Im Garten gibt es einen eigenen Pool und ein Bali-Bett.

3-Zimmer Villa

GRÖSSENANGABEN

WOHNFLÄCHE 127m²

GARTEN 92m²

LAGE

VILLA

BESONDERHEITEN

GARTEN · BALI BED · WHIRLPOOL BATH · PRIVATE POOL

VILLA 3B

Das Beste an Luxus, Privatsphäre und Komfort; die White Sands Villen bieten ausserdem die schönste Aussicht aufs Meer die das Ressort zu bieten hat.

Diese 3-Zimmer Villa ist eine ideale Unterkunft für Gruppen und Familien. Es gibt einen offen angelegten Wohn- und Essbereich, ein grosses Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer und Whirlpool-Badewanne. Die anderen beiden Schlafzimmer haben eingebaute Kleiderschränke und befinden sich direkt in der Nähe des zweiten Badezimmers. Im Aussenbereich findet man eine eigene Terrasse mit Sonnenliegen und einer schattigen Pergola um im Freien zu essen. Im Garten gibt es einen eigenen Pool und ein Bali-Bett.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Von einem Projektentwickler, der hält, was er verspricht

Als führender Projektentwickler für Hotels auf den Kapverdischen Inseln bietet The Resort Group Immobilieneigentümern 5-Sterne-Luxusobjekte sowie eine hohe Rendite.

Das Objekt White Sands Hotel & Spa ist das erste von sechs Bauprojekten, die The Resort Group auf Boa Vista plant. Nachdem wir bereits preisgekrönte Resorts auf der Insel Sal realisiert haben, verfügen wir über die erforderlichen Kompetenzen und Erfahrungen, um vom großen Investitionspotenzial von Boa Vista zu profitieren.

Die Erfolgsbilanz und Fähigkeit zur Gewährleistung höchster Qualität von The Resort Group sucht in der Branche ihresgleichen. Unser ungebrochener Erfolg beruht nicht zuletzt auf dem achtsamen Ansatz, uns nie zu sehr zu streuen – ein Modell, das gewährleistet, dass Investoren ihr Kapital vertrauensvoll anlegen können.

Wir sind für jede Projektentwicklung von Anfang bis Ende voll und ganz verantwortlich. Diese Ideologie bezieht sich jedoch nicht nur auf die Bauphase, denn sobald ein Resort seine Türen öffnet, sorgen die kompetenten und erfahrenen Mitarbeiter unseres Leisure-Teams in enger Zusammenarbeit mit dem Hotelbetreiber stets für höchste Standards.

Neben fundierter Branchenerfahrung bieten wir unseren Kunden zusätzliche Kompetenz durch enge strategische Partnerschaften mit weltbekannten Hoteliers, internationalen Bauunternehmen und führenden Finanzinstituten.

Mit unseren ausgezeichneten Finanzergebnissen, einer hohen Rentabilität und einer soliden Corporate Governance differenzieren wir uns eindeutig von unseren Wettbewerbern. Wir erfüllen sämtliche Anforderungen und sorgen dafür, dass unsere Kunden genau das erhalten, was wir ihnen zugesagt haben: ein Resort der Weltklasse und eine beispiellose Rendite.

THE RESORT GROUP® PLC

Das Investitionsmodell von The Resort Group

Am Anfang einer Projektentwicklung steht die umfassende Recherche zur Bestimmung eines entwicklungsfähigen aufstrebenden Marktes. Nach einem strengen und sorgfältigen Prüfungsprozess wird schließlich hochwertiges, zur Erschließung bestimmtes Land erworben.

Preisgekrönte Architekten beginnen nun mit dem Entwurf eines eindrucksvollen Masterplanes. Erst nach Erhalt der Baugenehmigung und sonstiger erforderlicher gesetzlicher Genehmigungen wird das Objekt zum Verkauf als Off-Plan-Immobilie angeboten.

Mit unserer bahnbrechenden architektonischen Gestaltung konzipieren wir inspirierende Anlagen von qualitativ höchster Bauausführung und attraktiver Innenraumgestaltung, bei der nur edelstes Mobiliar, exklusives Inventar und hochwertige Geräte zum Einsatz kommen.

Ein bewährtes Vertriebsnetz von Verkäufern und Marketingfachleuten sorgt anschließend für die erforderlichen Einnahmen aus Verkäufen und Anzahlungen, damit die Bauphase ohne Verzögerungen aufgrund von Zahlungsschwierigkeiten abgeschlossen werden kann.

Wir verpflichten uns dazu, unsere Investoren in jeder Phase der Projektentwicklung informiert zu halten und dafür zu sorgen, dass unsere Kunden bei allem, was wir tun, im Mittelpunkt stehen.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Erfolgreiche Projektentwicklungen von The Resort Group

Dank der nachgewiesenen Erfolgsbilanz ist The Resort Group ein Projektentwickler, bei dem Sie darauf vertrauen können, dass er hält, was er verspricht.

Weitere von der The Resort Group PLC gelieferte Projekte sind das preisgekrönte MELIÃ Tortuga Beach Resort, unsere erste auf Sal Island fertiggestellte Anlage. Das MELIÃ Tortuga Beach Resort wurde im Mai 2011 eröffnet und wird von Meliá Hotels International, dem weltweit größten Resort-Hotelier, geführt.

Zu unseren weiteren Sal Island Resorts gehören das MELIÃ Dunas Beach Resort & Spa und das 2014 eröffnete Sol Dunas sowie das MELIÃ Llana Beach Resort & Spa und Sensimar Cabo Verde, die im Dezember 2016 erstmals Gäste begrüßten.

Die Auslastung unserer Resorts bleibt stark, was auch auf das große Netzwerk von Reiseveranstaltern und Reisebüros von Meliá zurückzuführen ist.

Dies hat zu konsistenten und nachhaltigen Mietrenditezahlungen an Immobilienbesitzer geführt.

Alle fünf 5-Sterne Resorts, zusammen mit unserem neu eröffneten Beach Club Bikini Beach, bilden ein spektakuläres Strandziel auf der Insel Sal, die Urlauber aus der ganzen Welt für viele Jahre anziehen wird.

Die Resort Group PLC plant nun, dieses Erfolgsmodell auf Boa Vista zu wiederholen, eine Strategie, von der Immobilieneigentümer mit langfristigem Wachstumspotenzial und gleichbleibenden Mieteinnahmen weiterhin profitieren werden.

MELIÃ TORTUGA BEACH CAPE VERDE - ALL INCLUSIVE

MELIÃ DUNAS BEACH RESORT & SPA CAPE VERDE

Sol Dunas

MELIÃ LLANA CAPE VERDE

SENSIMAR Cabo Verde Resort & Spa

Die Marke MELIÃ

Das Portfolio von Meliá Hotels International umfasst über 350 Hotels in 35 Ländern, die insgesamt 35.000 Mitarbeiter beschäftigen. Das Online-Netzwerk des Unternehmens verzeichnet monatlich mehr als 4,5 Millionen Besucher und erwirtschaftet einen Jahresumsatz von über 1 Milliarde Euro.

Meliá Hotels International betreibt weltweit sieben unterschiedliche Hotel- und Resort-Marken. Mit mehr als 100 Hotels in aller Welt ist MELIÃ die größte Marke des Portfolios.

Das Resort White Sands Hotel & Spa ist perfekt auf die exklusive und stilvolle Marke MELIÃ abgestimmt. Die luxuriöse Ausstattung des White Sands verbunden mit dem fundierten Know-how und exzellenten Service von MELIÃ wird jedem Gast ein unvergessliches Urlaubserlebnis garantieren.

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Eine 5-Sterne-Partnerschaft mit Meliá Hotels International

Meliá Hotels International steht seit über 50 Jahren an der Spitze der internationalen Tourismusbranche. Es gibt weltweit keinen anderen Hotelbetreiber, der für kommerziellen Erfolg besser aufgestellt wäre als Meliá Hotels International.

Meliá Hotels International gilt seit Langem als unangefochtener Weltmarktführer im Freizeit- und Tourismussektor. Seit der Gründung im Jahr 1956 konnte das Unternehmen seine Markenpräsenz weltweit ausbauen und sich zum weltgrößten Betreiber von Resorts entwickeln.

Mit seiner Erfolgsgeschichte hat Meliá Hotels International neue Maßstäbe für Spitzenleistungen gesetzt.

Vor Kurzem wurde das Unternehmen zum zweiten Mal mit dem „Príncipe Felipe“-Preis ausgezeichnet, der wichtigsten und angesehensten Auszeichnung der Tourismusbranche für unternehmerische Exzellenz, Qualität, Innovationsbereitschaft und die erfolgreiche Erschließung neuer Märkte.

Alle Hotels und Resorts des Weltmarktführers für Urlaubsdomizile in Lateinamerika und der Karibik werden nach dem Grundsatz betrieben, jedem Gast ein einzigartiges und unvergessliches Urlaubserlebnis zu bieten.

Bei Meliá Hotels International stehen die Wünsche und Erwartungen des Kunden im Mittelpunkt. Mit diesem Ansatz hat sich das Unternehmen weltweit einen Namen für beispiellose Qualität gemacht.

Meliá Hotels International pflegt erfolgreiche Partnerschaften mit bekannten Reiseveranstaltern und Reisebüros in aller Welt. Somit liegt Ihre Investition in den Händen des weltgrößten Betreibers von Resorts und garantiert Ihnen den größtmöglichen wirtschaftlichen Erfolg.

MELIÃ
HOTELS
INTERNATIONAL

WHITE SANDS
HOTEL & SPA

Ihre aufregende Anlagereise beginnt hier

Unabhängig davon, welche Immobilie oder welche Anlageoption Sie wählen, Sie können sicher sein, dass der Prozess einfach und unkompliziert ist und Sie stets den höchsten Standard an Kundenservice erhalten.

Unsere bewährten Immobilienmakler verfügen über das notwendige Wissen, die Fähigkeiten und die Erfahrung, um Ihnen dabei zu helfen die Möglichkeiten zu verstehen. Zur gleichen Zeit wird unser engagiertes Verkaufsteam Sie durch jeden Schritt des Prozesses begleiten.

Für weitere Informationen oder Unterstützung kontaktieren Sie uns unter:

Corporate Headquarters

The Resort Group PLC
23 Ocean Village Promenade
Gibraltar

info@theresortgroupplc.com
www.theresortgroupplc.com

Cape Verde Office

The Resort Group PLC
Tortuga Beach SA
Urbanização Ponta Preta - Parcela C-3
Santa Maria
Ilha Do Sal

The Resort Group PLC
Dunas Beach Resort & Spa
CP136
Santa Maria
Ilha Do Sal

Services and Support Office

THE RESORT GROUP GLOBAL

Suite 4, The Boot Factory
Cleveland Road, Wolverhampton
WV2 1BH, UK

+44 (0) 1902 875395
info@resortgroupglobal.com
www.resortgroupglobal.com
www.facebook.com/resortgroupglobal

Alle Informationen und Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Orientierung. Sie werden in gutem Glauben zur Verfügung gestellt und sind nicht Teil eines Vertrages. Alle Maße und Spezifikationen werden nach bestem Wissen von The Resort Group PLC und White Sands Hotel & Spa zur Verfügung gestellt, können jedoch Änderungen unterliegen. Für etwaige Ungenauigkeiten, Änderungen oder Schäden, die sich aus oder in Verbindung mit der Verwendung von Informationen in dieser Broschüre ergeben, wird keine Haftung übernommen.

Alle Informationen bezüglich möglicher Renditen, Mieteinnahmen und Wertzuwachs sind nur Beispiele und keinesfalls garantiert. Der Wert von Immobilien kann steigen und fallen und die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung.

Alle Sterling-Beispiele werden unter Verwendung eines angenommenen Wechselkurses nur zur Information zitiert; Dies ist nicht garantiert, da die Wechselkurse täglich schwanken.

Es wird kein Rat hinsichtlich der Eignung des Kaufs von Eigentum gegeben. Keine Rentenberatung wird gegeben. Es wird keine Steuerberatung gegeben, und es wird empfohlen, dass Käufer einen Steuerfachmann bezüglich ihrer persönlichen Umstände konsultieren. Die hierin enthaltenen Materialien und Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren in The Resort Group PLC oder einem ihrer verbundenen Unternehmen dar.

Obwohl diese Informationen zu dem von The Resort Group PLC oder ihren Tochtergesellschaften vorbereiteten Datum als richtig eingeschätzt wurden, lehnen die Resort Group PLC und ihre verbundenen Unternehmen jegliche Pflicht oder Verpflichtung zur Aktualisierung solcher Informationen ab. Die Resort Group PLC ist nicht von der Financial Services Authority im Vereinigten Königreich zugelassen oder beaufsichtigt und hat keine Lizenz zur Bereitstellung von Finanzberatung für die Öffentlichkeit.

Daher sollten alle Darstellungen in dieser Broschüre nicht als finanzielle, steuerliche oder rechtliche Beratung angesehen werden und dienen nur zur Information.

Soweit Informationen als zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne des Private Securities Litigation Reform Act von 1995 gelten, sollen diese Informationen in den darin enthaltenen “Safe Harbour” passen. Solche zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen wesentlichen Risikofaktoren, die hier veröffentlicht werden können oder auch nicht. Zukunftsgerichtete Aussagen sind keine Garantie für die Leistung.

Sie werden darauf hingewiesen, dass Sie sich nicht übermäßig auf zukunftsgerichtete Aussagen verlassen sollten, die nur zum Zeitpunkt der Veröffentlichung angegeben werden. Diese Informationen sind nicht dazu gedacht, Investment-Darstellungen über The Resort Group PLC oder ihre verbundenen Unternehmen zu machen und sollten nicht als solche angesehen werden.

Von The Resort Group PLC wird keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit, Zuverlässigkeit oder Eignung der Informationen, Materialien, Systeme, Dienstleistungen oder Produkte abgegeben, die oben enthalten oder diskutiert wurden.

Alle diese Informationen, Materialien, Systeme, Dienstleistungen und Produkte werden “ohne Mängelgewähr” und ohne jegliche Gewährleistung genehmigt, und alle Garantien, einschließlich aller stillschweigenden Gewährleistungen, oder Marktgängigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck, Titel und Nichtverletzung werden hiermit ausdrücklich erklärt disklamiert. Notwendige Einrichtungsgegenstände werden vom Hotelbetreiber / der Verwaltungsgesellschaft im Rahmen ihrer gesamten Geschäftstätigkeit des Resorts als kommerzielles Unternehmen geliefert, gewartet und gehalten. Die Investition in die Eigentumsgrundstücke der Resort Group PLC ist in keiner Weise ein Angebot zur Teilnahme an einem Organismus für gemeinsame Anlagen (CIS) im Sinne des Financial Services and Markets Act 2000 (Section 235).

WHITE SANDS

HOTEL & SPA

EINE ENTWICKLUNG VON THE RESORT GROUP PLC

THE RESORT GROUP GLOBAL

THE RESORT GROUP GLOBAL

Suite 4, The Boot Factory
Cleveland Road, Wolverhampton
WV2 1BH, UK

+44 (0) 1902 875395
INFO@RESORTGROUPGLOBAL.COM
WWW.RESORTGROUPGLOBAL.COM